

Proiect nr.: 25 / 2011 / 34
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc G 115, Strada Drumul Taberei nr. 52

În mii lei / mii euro la cursul

4.1544 lei / euro

07.06.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.405	0.338	0.337	1.742	0.419
3.3	Proiectare și inginerie	15.132	3.642	3.632	18.764	4.517
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	7.981	1.921	1.915	9.897	2.382
3.6	Asistență tehnică	12.746	3.068	3.059	15.805	3.805
	TOTAL CAPITOLUL 3	37.265	8.970	8.944	46.208	11.123
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	798.124	192.115	191.550	989.674	238.223
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	798.124	192.115	191.550	989.674	238.223
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	11.972	2.882	2.873	14.845	3.573
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	83.539	20.109	20.049	103.588	24.935
	TOTAL CAPITOLUL 5	95.511	22.990	22.923	118.433	28.508
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL:	930.900	224.076	223.416	1,154.316	277.854
	din care : C + M	810.096	194.997	194.423	1,004.519	241.796

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 34
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc G 115, Strada Drumul Taberei nr. 52

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3.100	Geo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.101	Topo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.102	Hidro.		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. I		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.405	0.097	0.097	0.502	0.121
3.203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.204	Autorizația de foraj și excavații. (lei/ ml)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.208	Acordul de mediu.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.209	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.21	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000	0.241	0.240	1.240	0.298
TOTAL 3. II		1.405	0.338	0.337	1.742	0.419
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare	15.132	3.642	3.632	18.764	4.517
3.305	Verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. III		15.132	3.642	3.632	18.764	4.517
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. IV		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
V CONSULTANȚĂ						
3.500	Unitatea de consultanță contractantă.	7.981	1.921	1.915	9.897	2.382
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. V		7.981	1.921	1.915	9.897	2.382
VI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.283	0.068	0.068	0.351	0.085
3.601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12.463	3.000	2.991	15.454	3.720
TOTAL 3. VI		12.746	3.068	3.059	15.805	3.805
TOTAL OBIECT		37.265	8.970	8.944	46.208	11.123

Proiect nr.: 25 / 2011 / 34
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc G 115, Strada Drumul Taberei nr. 52

4.1544

Au 2,611.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	288.025	69.330	69.13	357.150	85.969
4.102	Inlocuirea tamplariei	137.909	33.196	33.1	171.007	41.163
4.103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terasei	58.809	14.156	14.11	72.924	17.553
4.104	Izolarea termica a planseului subsol si acces parter	20.269	4.879	4.86	25.133	6.050
4.105	Lucrări închideri balcoane parapeti + tamplarie	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
4.106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	194.916	46.918	46.78	241.696	58.178
4.107	Instalații sanitare	13.017	3.133	3.12	16.142	3.885
4.108	Instalații termice	53.155	12.795	12.76	65.912	15.866
4.109	Instalații electrice	17.899	4.308	4.30	22.195	5.342
4.110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	14.125	3.400	3.39	17.515	4.216
4.111						
4.112						
4.113						
TOTAL I. 4. 1.1.		798.124	192.115	191.550	989.674	238.223
II - MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311			0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 4.1.+ 4.3		798.124	192.115	191.550	989.674	238.223

Proiect nr.: 25 / 2011 / 34
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc G 115, Strada Drumul Taberei nr. 52

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	11.972	2.882	2.873	14.845	3.573
TOTAL 5.1.1		11.972	2.882	2.873	14.845	3.573
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Înteruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
TOTAL 5.1.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.70%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0.10%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 5. II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	83.539	20.109	20.049	103.588	24.935
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 5. III		83.539	20.109	20.049	103.588	24.935
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)		95.511	22.990	22.923	118.433	28.508

Proiect nr.: 25 / 2011 / 34

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc G 115, Strada Drumul Taberei nr. 52

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

4.1544

**1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT.
din care:
CONSTRUCTII MONTAJ**

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE euro / Au	
		Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1,154.316	277.854	106	86
1,004.519	241.796	93	74.7
luni	6		
mp Au	2611.18		
mp Ad	3146.00		

**Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

Oana Teodora Pandelea